

Businesspark Nijverheidsweg te Nijverdal  
Vastgestelde verkoopprijzen per 7 oktober 2022

Unit	Huisnr.	BG m <sup>2</sup>	Verd m <sup>2</sup>	Totaal BVO m <sup>2</sup>	PP	Koopsom VON	Status
1	23-01	73,5	73,5	147	3	€ 220.500,00	Beschikbaar
2	23-21	87,8	87,8	176	3	€ 263.500,00	Beschikbaar
3	23-02	68,3	68,3	137	2	€ 191.500,00	Beschikbaar
4	23-03	68,3	68,3	137	2	€ 191.500,00	Beschikbaar
5	23-20	84,5	84,5	169	2	€ 241.000,00	Beschikbaar
6	23-04	68,3	68,3	137	1	€ 184.500,00	Beschikbaar
7	23-05	68,3	68,3	137	1	€ 184.500,00	Beschikbaar
8	23-19	84,5	84,5	169	2	€ 240.500,00	Beschikbaar
9	23-06	68,3	68,3	137	1	€ 184.500,00	Beschikbaar
10	23-07	55,3	55,3	111	1	€ 146.500,00	Beschikbaar
11	23-18	55,3	55,3	111	1	€ 146.500,00	Beschikbaar
12	23-08	55,3	55,3	111	1	€ 146.500,00	Beschikbaar
13	23-17	55,3	55,3	111	1	€ 146.500,00	Beschikbaar
14	23-09	55,3	55,3	111	1	€ 146.500,00	Beschikbaar
15	23-16	55,3	55,3	111	1	€ 146.500,00	Beschikbaar
16	23-10	55,3	55,3	111	1	€ 146.500,00	Beschikbaar
17	23-15	55,3	55,3	111	1	€ 146.500,00	Beschikbaar
18	23-11	55,3	55,3	111	1	€ 146.500,00	Beschikbaar
19	23-14	55,3	55,3	111	1	€ 146.500,00	Beschikbaar
20	23-12	59,5	59,5	119	2	€ 164.000,00	Beschikbaar
21	23-13	59,5	59,5	119	2	€ 164.000,00	Beschikbaar

Prijzen zijn exclusief BTW

[www.businessparknijverheidsweg.nl](http://www.businessparknijverheidsweg.nl)

#### Optioneel meerwerk

Meerprijs voor cementdekvloer geschikt voor vloerverwarming + vloerverwarmingsleidingen en vloerverdeler voorbereid:

Bedrijfsunits 53 m<sup>2</sup> € 3,640,00 excl. BTW

Bedrijfsunits 66 m<sup>2</sup> € 4,615,00 excl. BTW

Bedrijfsunits 85 m<sup>2</sup> € 5,785,00 excl. BTW

Overheaddeur vervangen door kunststof kozijn met 2 draairamen en 2 ventilatieroosters:

Overheaddeur 4000x3200 omzetten naar pui meerprijs € 3.705,00 excl. BTW

Overheaddeur 3000x3200 omzetten naar pui meerprijs € 2.275,00 excl. BTW

• Overige meerwerk cq maatwerk op aanvraag.

\* Peildatum prijsstelling september 2022, prijzen zijn onderhevig aan prijsstommelingen

[www.businessparknijverheidsweg.nl](http://www.businessparknijverheidsweg.nl)

Arcuris Bedrijfsmakelaars  
Westeinde 2a  
1334 BK Almere  
036 - 52 11 900  
[bedrijfshuisvesting@arcuris.eu](mailto:bedrijfshuisvesting@arcuris.eu)