

## OPTIELIJST MEERWERK

Businesspark Chromstraat Lelystad

### Fort Batavia

7 units

#### Optiepakket 1:

**Prijs € 20.798,00 excl. BTW**  
**Hoek unit prijs €17.808,00 excl. BTW**

- **Wanden begane grond**  
Entree partij voorzien van deur naar bedrijfsruimte, wand langs trap portaal voorzien van wanden toiletindeling en trapkast. Wanden uitgevoerd in Metalstud voorzien van isolatie, beide zijden beplaat met gips.  
Binnendeurkozijnen grenen, kleur wit voorzien van stompe binnendeuren inclusief beslag.
- **Wanden verdieping**  
Wanden rond trapgat, voorzien van deur op de verdieping, wanden t.b.v. toiletruimte. Wanden uitgevoerd in Metalstud voorzien van isolatie, beide zijden beplaat met gips.  
Binnendeurkozijnen, grenen kleur wit voorzien van stompe binnendeuren inclusief beslag.
- **Toiletgroep begane grond**  
Bestaande uit leidingwerk water en afvoer, Geberit inbouwframe, zwevend toilet Villeroy & Boch, fontein met koud stromend water mini Rhea, tegelwerk op vloer en achter toilet uitgevoerd in grijze tegels, wandtegels wit, zwart planchet op wc ombouw.  
Lichtpunt voorzien van bewegingssensor.
- **Toiletgroep verdieping**  
Bestaande uit leidingwerk water en afvoer, Geberit inbouwframe, zwevend toilet Villeroy & Boch, fontein met koud stromend water mini Rhea, tegelwerk op vloer en achter toilet uitgevoerd in grijze tegels, wandtegels wit, zwart planchet op wc ombouw.  
Lichtpunt voorzien van bewegingssensor.

#### Optiepakket 2:

**Prijs € 15.786,00 excl. BTW**  
**Hoek unit prijs €19.636,00 excl. BTW**

- **Alarminstallatie**  
Integra 32, voorzien van noodstroomvoorziening, magneetcontact meterkast deur, rookmelder entree bedrijfshal en verdieping, pir sensor entree en bedrijfshal, magneetcontact op toegangsdeur en overheaddeur, integra zwart lcd bedieningspaneel bij entree, sirene, flitslicht op gevel.
- **Systeemplafond**  
Systeemplafond op gehele verdieping en bij entree, systeemplafond tegels 60x60 KCS, kleur wit, vochtbestendig, hoge geluidsabsorptie, LED inbouw panelen 9 stuks.
- **Verlichting**  
Verlichtingsarmaturen LED, bedrijfsruimte 6 spatwaterdichte led armaturen geschakeld naast voordeur.



## Vloerverwarming

**Prijs bgg € 4.914,00 excl. BTW\***

**Prijs verd. € 2.772,00 excl. BTW\***

**Hoek unit prijs € 5.544,00 excl. BTW\***

\*afhankelijk van fase waarin de bouw zich bevind toe te passen

- **Bedrijfsruimte begane grond**  
uitgevoerd als bijverwarming h.o.h. 200mm, kunststof verdeler, afgeperst opgeleverd.
- **Verdieping**  
Uitgevoerd als hoofdverwarming h.o.h. 100mm  
kunststof verdeler, afgeperst opgeleverd.

## Airco

**Prijs € 5.775,00 excl. BTW**

**Hoek unit prijs € 7.308,00 excl. BTW**

- **Airco geplaatst op verdieping**  
Wand unit geschikt voor hele verdieping, zowel verwarmen als koelen  
Mitsubishi Heavy Industries Diamond serie duosplit 2 binnen units.

## Zonnepanelen

**Prijs € 5.198,00 excl. BTW**

- Compleet systeem aangesloten op meterkast zonnepanelen systeem, 8 panelen 8x 410watt  
piek, IQ8 plus micro omvormer, montage systeem plat dak.

## Mantelbuis

**Prijs € 280,00 excl. BTW**

- 70mm mantelbuis vanaf meterkast naar parkeerplaats

## Overig meerwerk op aanvraag

Peildatum prijsstelling afbouw september 2023, prijzen zijn onderhevig aan prijsschommelingen.